Вопросы для экзамена по МДК 03.02 Правовой режим земель и его регулирование.

1.Судебный и административный порядок рассмотрения земельных споров. Обеспечение судом правопорядка. Порядок исполнения решений по земельным спорам.

2. Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимость.

3. Виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения.

4. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. Их характеристика.

5. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Их характеристика.

6. Виды земельных споров.

7. Разрешение земельных споров и порядок их разрешения.

8. Факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога. Расчет размера налоговых отчислений.

9. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

10. Земли сельскохозяйственного назначения как объект правового режима.

11. Особенности государственного регулирования правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

12. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и их правомочия.

13. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.

14. Истребование земельного участка из чужого незаконного владения.

15. Условия и способы признания договора купли-продажи недействительным.

16. Справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

17. Существенные условия договора аренды земельного участка.

18. Срок действия и государственная регистрация договора аренды.

19. Расторжение и продление договора аренды.

20. Земельный налог: порядок определения налоговой базы, налоговый период, отчетный период, налоговая ставка, налоговые льготы.

21. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

22. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость земли.

23. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного и неселькохозяйственного назначения.

24. Правовой режим земель принадлежащих гражданам: виды прав граждан на земельные участки.

25. Нормативная база регулирования сделок с землей.