

Практическое занятие № 4

Название практической работы: На основании предложенных образцов, и решенных практических ситуаций в ПР №3 подготовить свой негаторный и виндикационный иски

Учебная цель: формировать умения решения практических ситуаций, связанных с определением видов объектов гражданского права.

Учебные задачи:

Научиться определять виды объектов гражданского права.

Образовательные результаты, заявленные во ФГОС третьего поколения:

Студент должен знать:

- понятие и виды объектов гражданского права.
- виды ценных бумаг.
- понятие нематериальные блага.

Студент должен уметь:

- составлять проект виндикационного иска,
- составлять проект негаторного иска.

Задачи практической работы:

1. Повторить теоретический материал по теме практической работы.
2. Ответить на вопросы для закрепления теоретического материала.
3. По указанной фабуле дела выполнить задания.
4. Оформить отчет.

Вопросы для закрепления теоретического материала к практическому занятию

1. Понятие и виды объектов гражданского права.
2. Вещи как объекты гражданского права.
3. Классификация вещей.
4. Работы и услуги.
5. Результаты интеллектуальной и промышленной собственности

Задания для практического занятия

На основании предложенных образцов, и решенных практических ситуаций в ПР №3 подготовить свои негаторный и виндикационный иски

В Копейский городской суд Челябинской области

Истец: Пономарев К.М., 1982 г.р.,
Проживающий по адресу: г. Копейск, ул. Ленина, 17-12

Ответчик: Симонов О.Г., 1971 г.р.
Проживающий по адресу: г. Копейск, пр. Коммунистический 15-8

Исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск)

В 2008 году 15 апреля мною приобретена земля с домом в городе Копейске Челябинской области по адресу: ул. Фрунзе, 21 Впоследствии по независящим от меня причинам это имущество

выбыло из моего владения В настоящее время мне стало известно, что спорное имущество (строение) находится во владении ответчика. За период пользования эти имуществом им получен доход в сумме 10 000 тыс. руб. Мое обращение к ответчику решить спор мировым соглашением и передать мне имущество и полученные доходы не принято. Мое право на спорное имущество подтверждается паспортом, договором купли-продажи, правоустанавливающим документом на домовладение. Наличие спорного имущества у ответчика подтверждается пропиской в данном доме, части наследства данного дома. На основании ст. 282 - 284 ГК и руководствуясь ст 6 ГПК,

ПРОШУ:

1. Обязать ответчика передать мне дом и землю, и полученные доходы за время неправомерного пользования им.

2. В подтверждение моих требований вызвать свидетелей Резвого С.Л., проживающего по адресу: г. Копейск, ул. Ленина, 16-14, истребовать документы подтверждающие договор купли-продажи и действительности в том, что дом и земля были мной куплены и находятся в моей собственности

Приложение:

Имеющиеся доказательства, подтверждающие право истца на спорное имущество: договор купли-продажи Имеющиеся доказательства о наличии спорного имущества у ответчика (акты, письма и т.п.).

Имеющиеся доказательства о размере доходов, полученных ответчиком (или тех, что он должен был получить) за время пользования имуществом, которые подлежат возмещению истцу, если он заявил об этом требование.

Копия искового заявления для ответчика.

Квитанция об уплате госпошлины.

Дата

Подпись

Образец Искового заявления об устранении нарушения права собственности, не связанного с лишением владения, пример (негаторный иск)

В арбитражный суд г. Челябинска

Истец: ОАО «Астрометал» Находящаяся по адресу: г. Челябинск пр. Победы, 28-12

Ответчик: ООО «Капитал» Находящаяся по адресу: г. Челябинск пр. Победы, 28-13

Цена иска 60 000 тыс. рублей

Исковое заявление об устранении нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (негаторный иск)

Нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Челябинск пр. Победы, 28-12 принадлежит нам на праве собственности, что подтверждается договором – купли-продажи С "12 " февраля 2010 г. строительная организация ООО «Капитал» ведет строительные работы в соседнем помещении. В результате постоянного ремонта соседнего помещения мы лишены возможности пользоваться нашим по праву помещением. Отсутствие у нас возможности пользоваться данным помещением подтверждается тем, что при ремонте соседнего помещения у нас отклеиваются обои и падает штукатурка, выделяется пыль и грязь, что отпугивает клиентов. "20" февраля 2010 г. нами в адрес ответчика было отправлено письмо с уведомлением о вручении, в котором содержалось наше требование к ответчику прекратить указанное нарушение права собственности, однако, до настоящего момента никакого ответа от ответчика в наш адрес не поступило. На основании изложенного, в соответствии со ст. 304 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Обязать ответчика прекратить нарушение нашего права пользования помещением.

2. Обязать ответчика возместить нам убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с прилагаемым расчетом.

Приложение:

Документы или иные доказательства, подтверждающие наличие права собственности у истца. Письмо от "20" февраля 2010 г. к ответчику с предложением прекратить нарушение права

собственности. Документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и всех приложенных к нему документов.

Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.

Расчет убытков.

Дата подачи заявления: "02" марта 2010 г.

Подпись _____

Печать